

**Приходно-расходная смета на 2024 год СНТ «Гамма-Труд» и Финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов для членов СНТ «Гамма-Труд», финансово-экономического обоснования размера платы собственников без участия в Товариществе.**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Гамма-Труд» на 2024 год, и подготовлено на основании ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» в действующей редакции в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, из заключенных договоров, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 году в СНТ «Гамма-Труд».

На основании ФЗ-217 от 29.07.2017 года в действующей редакции размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве Общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

**Членские и целевые взносы (плата собственника без участия в Товариществе) вносятся на расчетный счет Товарищества собственниками ежемесячно, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, авансовым платежом за месяц/квартал/полугодие/год.**

Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется на основании договоров, заключенных Товариществом со снабжающими организациями.

**На территории Ростовской области планируется увеличение стоимости коммунальных услуг с 01.07.2024 года до 8,8% (6,8% +/- 2%).** Предложения по установлению индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ростовской области и размера предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов: *(опубликованы в соответствии с п.66 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»)*

**Стоимость коммунальных услуг с 01.01.2024 по 30.06.2024 составит:**

- Вывоз ТКО - 697,64 руб. за 1 метр кубический;
- Водоснабжение – 34,92 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение – 4,81 руб. за 1кВт\*ч.

**Стоимость коммунальных услуг с 01.07.2024 по 31.12.2024 при увеличении стоимости коммунальных услуг до 8,8% составит:**

- Вывоз ТКО - 794,63 руб. за 1 метр кубический (Постановление Региональной службы по тарифам РО № 69/134 от 28.11.2022 г.);
- Водоснабжение ~ 37,99 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение ~5,23 руб. за 1кВт\*ч.

## СНТ "ГАММА-ТРУД"

## ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2024 ГОД

Размер взносов для членов СНТ «Гамма-Труд» и размер платы собственников без участия в Товариществе

## Планируемые доходы в 2024 году

№	Планируемое поступление от членов СНТ	Сумма взноса с 1м2 участка	Количество участков	Площадь всех участков в СНТ, кв.м.	Сумма
1	Членский взнос 2024 год	17,73	463	239 711,00	4 250 076,03
2	Членский взнос 2024 год без дорог, камер, ворот, дежурных	10,81	37	21 351,00	230 804,31
	<b>ИТОГО доходная часть</b>		<b>500</b>	<b>261 062,00</b>	<b>4 480 880,34</b>

## Планируемые расходы в 2024 году

## ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

1	РАСХОДЫ НА штатных и самозанятых работников (вкл НДФЛ 13%)	Оклад	Количество	Периодичность	В смете начислено	Необходимая сумма для исполнения сметы	Стоимость 1м3
1.1	Председатель Товарищества (0,95 ставки 31 297,20 руб.)	29 715,24	1	12	356 582,88	356 582,88	1,37
1.2	Бухгалтер	25 038,20	1	12	300 458,40	300 458,40	1,15
1.3	Заведующий хозяйством в СНТ (0,95 ставки 23 096,40 руб.)	21 941,58	1	12	263 298,96	263 298,96	1,01
1.4	Мастер чистоты (0,85 ставки 23 096,40 руб.)	19 631,94	1	12	235 583,28	235 583,28	0,90
1.5	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)				349 088,90	349 088,90	1,34
1.6	Дежурные (ГПД)	18 000,00	4	12	864 000,00	864 000,00	3,60
1.7	Дежурные налоги (27,1%)				234 144,00	234 144,00	0,98
1.8	Работа ревизионной комиссии. Проверка работы Правления за 2022 г.	30 000,00	1	1	30 000,00	30 000,00	0,11
					<b>2 633 156,42</b>	<b>2 633 156,42</b>	<b>10,46</b>
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Цена	Количество	Периодичность	В смете начислено	Необходимая сумма для исполнения сметы	Стоимость 1м3
2.1	Содержание Территории общего пользования, не относящаяся к земельным участкам	50 000,00	1	1	50 000,00	0,00	0,00
2.2	Покос сорной растительности 2 раза, обрезка поросли на общей территории (в т.ч. налоги)	12 000,00	1	2	24 000,00	0,00	0,00
2.3	Обработка территории от клещей 2 раза	22 000,00	1	2	44 000,00	0,00	0,00
2.4	Содержание и ремонт мусорных мульд	45 000,00	1	год	45 000,00	0,00	0,00
2.5	Прожектор светодиодный, комплектующие 70 шт.х400 руб.	400,00	70		28 000,00	0,00	0,00
2.6	Замена уличных прожекторов (самозанятый)	550,00	70	1	38 500,00	0,00	0,00
2.7	Схема СНТ	15 000,00			0,00	0,00	0,00
2.8	Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61260202231 +8,8% (01.01.2024 по 30.06.24) 20 000,00 кВт по 4,81 руб./ (01.07.2024 по 31.12.24) 20 000,00 кВт по 5,23 руб			6	200 800,00	200 800,00	0,77
					<b>430 300,00</b>	<b>200 800,00</b>	<b>0,77</b>
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Количество	Периодичность	В смете начислено	Необходимая сумма для исполнения сметы	Стоимость 1м3
3.1	Программа 1С Садовод+Электронная Бух отчетность, Тех. Поддержка	20 000,00	1	1	20 000,00	20 000,00	0,08
3.2	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	25 000,00	1	1	25 000,00	0,00	0,00
3.3	Сайт-доменное имя (стоимость за год)	999,00	1	1	999,00	0,00	0,00
3.4	Оплата телефона 2 номера (председатель, дежурные)	1 000,00	1	12	12 000,00	12 000,00	0,05
3.5	Компенсация за использование личного автомобиля в рабочих целях	2 000,00	1	12	24 000,00	24 000,00	0,09
3.6	Техническое обслуживание системы автом.пожарной сигнализации (по договору)	2 500,00	1	4	10 000,00	10 000,00	0,04
3.7	Заправка картриджа, ремонт оргтехники	3 500,00			0,00	0,00	0,00
3.8	Канцелярские товары	7 000,00	1	1	7 000,00	0,00	0,00
3.9	Содержание и ремонт ворот и камер	97 500,00	1	1	97 500,00	97 500,00	0,41
3.10	Содержание дорожного покрытия по улицам	1 000,00	463		463 000,00	463 000,00	1,93
3.11	Вывоз ТКО за участок	140,00	500	12	840 000,00	840 000,00	3,22
3.12	Непредвиденные расходы	200 000,00	1	1	200 000,00	200 000,00	0,77
	<b>ИТОГО по смете</b>				<b>1 679 499,00</b>	<b>1 646 500,00</b>	<b>6,50</b>
					<b>4 742 955,42</b>	<b>4 480 456,42</b>	<b>17,73</b>

## ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

4	Телеметрия, водоснабжение, вывоз ТКО	Планируемое поступление	Количество	Периодичность	Планируемый расход
4.1	Вывоз ТКО (тариф за 1 проживающего)	140,00	650	12	1 092 000,00
4.2	Оплата АСКУЭ (по договору с обслуживающей организацией)	45,00	1	12	540,00
4.3	Телеметрия съем показаний (по договору с обслуживающей организацией)	45,00	1	12	540,00
4.4	Приобретение телеметрии при поломке/не гарантия	7 500,00	1		0,00
4.6	Водоснабжение по тарифу за 1 куб.м + до 8,8%	по договору			0,00
4.7	<b>Возмещение затрат на водопровод</b>	<b>57 800,00</b>	<b>1</b>		<b>0,00</b>
4.8	Взнос при строительстве	24 000,00	1		0,00
4.9	Взнос при разрытии на общей территории	10 000,00	1		0,00
4.10	Взнос на дорогу при нанесении ущерба покрытию (1 м погонный по протяженности 1 уч.)	3 649,95			0,00
4.11	Взнос за обрезку деревьев, выходящих на общую территорию и покос сорной растительности на прилегающей к участку собственника территории (фасад)	по договору			0,00
4.12	Взнос за ксерокопию за 1 лист	2,00			0,00

## **ОБОСНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

### **1. Расходы работников СНТ в 2024 году - 2 603 156,42 руб.**

С 01.01.2024 года МРОТ (минимальный размер оплаты труда) увеличится на 18,5% на территории Ростовской области составит 1,2 от Федерального МРОТ 19 490,40 руб. и составляет 23 096,40 руб.

Согласно ст.134 ТК РФ «Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы» и письма Мин. труда от 26.11.2017 года №143 все работодатели, в независимости от формы собственности организации, проводят индексацию заработной платы проводить не менее 1 раза в год, во избежание административной ответственности на основании ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ

В связи с ежегодным изменением базовых показателей для индексации заработной платы сотрудников (уровень инфляции, уровень роста потребительских цен) и увеличением МРОТ в 2024 году на 18,5 %, предлагается с 1 января 2024 года и последующие года проводить индексацию заработных плат сотрудников, с окладом выше МРОТ (Председатель Товарищества, бухгалтер) на 10%, что соответствует усредненному значению между прогнозируемым уровнем инфляции 6,8% (+/- 2%) и увеличением МРОТ в 2024 году на 18,5 %  
Расчет: оклад \*1,10=индексированный оклад.

#### **1.1. Председатель Товарищества СНТ - 29 715,24 руб. в месяц**

**(0,95 ставки от индексированного оклада 31 297,20)**

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ, а также меры ответственности перед законом и контролирующими органами. Объем, выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Товарищества осуществляет сверку по задолженностям с собственниками участков в границах СНТ, решает оперативные вопросы и задачи, по заявлениям, поступающим от собственников участков, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, с контрагентами, администрирует все группы в социальных сетях WhatsApp и Telegram.

Данный размер оклада обоснован.

#### **1.2. Бухгалтер СНТ - 25 038,20 руб. в месяц**

Объем хозяйственных операций в СНТ увеличивается и составляет, в среднем 1 700 - 2 000 операций в месяц (начисление и проведение платежных поручений, реестров платежей по членским и целевым взносам, водоснабжению, вывозу ТКО, телеметрии, АСКУЭ, осуществление сверки по задолженности с собственниками участков в границах СНТ, выдача справок, и др.). Кроме того, бухгалтер ведет в СНТ кадровый учет, формирует и сдает отчетность во все государственные органы, в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет ведется на условиях удаленной работы, и помимо этого в приемные часы в Правлении два раза в неделю бухгалтер проводит сверку платежей с собственниками участков. Данный размер оклада обоснован.

#### **1.3. Заведующий хозяйством в СНТ - 21 941,58 руб. в месяц**

**(0,95 ставки от Регионального МРОТ 23 096,40)**

В СНТ установлены АСКУВ (телеметрия) и АСКУЭ. В обязанности заведующего хозяйством входит контроль и учет показаний водоснабжения у собственников участков в границах СНТ, а также центральных счетчиков (на врезке с АО «Ростовводоканал» и в насосной), установка блоков телеметрий, контроль за чистотой общественной территории и контейнерных площадок, своевременным вывозом ТКО, контроль за работоспособностью автоматизированных систем

элементов конструкций металлических ворот на территории СНТ, контроль за исполнением должностных обязанностей сотрудников СНТ (мастер чистоты).

Данный размер оклада обоснован.

**1.4. Мастер чистоты 19 941,58 руб. в месяц  
(0,85 ставки от Регионального МРОТ 23 096,40)**

Территория СНТ нуждается в регулярной уборке не только возле контейнерной площадки и внутри, а также на землях общего пользования и на детской площадке. В обязанности мастера чистоты входит уборка контейнерных площадок в летний период ежедневно (с 01.04 по 30.10), уборка территории общего пользования 2 раза в месяц и один раз в месяц в осенне-зимний период с 1.11 по 31.03. Помимо этого, уборка помещения Правления производится 2 раза в неделю, а генеральная уборка проводится 2 раза в год (весной и осенью) и по необходимости. Данный размер оклада обоснован.

**1.5. Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)- 349 088,90 руб.**

Размер отчислений на обязательное страхование на 2024 год утвержден федеральным законодательством и составляет, в общей сложности, 30,2% от фонда оплаты труда.

**1.6. Дежурные в количестве четырех человек по гражданскому правовому договору (ГПД)  
- 864 000,00 руб. (включая НДФЛ-13%).**

Дежурный (один человек) с оплатой 18 000,00 руб. в месяц по гражданскому правовому договору (ГПД) оказывает услуги: наблюдение по камерам за воротами на территории в количестве 21 шт., открытие ворот спецслужбам, а также собственникам земельных участков, в случае необходимости их проезда по соседней улице, из-за непредвиденных обстоятельств. Дежурные докладывают о чрезвычайных ситуациях незамедлительно Председателю Товарищества и спецслужбам. Оплата услуг дежурных по ГПД производится согласно действующему законодательству РФ. Привлечение к работе дежурных по ГПД по сравнению с штатным дежурным, снимает с СНТ бремя оплаты отпускных и больничных, расчета при увольнении, что значительно экономит бюджет СНТ.

**1.7. Налоги и взносы с ГПД Дежурных (27,1%)- 234 144,00 руб.**

Размер отчислений с гражданского правового договора (ГПД) на 2023 год утвержден федеральным законодательством и составляет, в общей сложности, 27,1% от суммы оплаты услуг.

**1.9. Работа ревизионной комиссии.**

**Проверка работы правления за 2023 год с оплатой 30 000,00 руб.**

Согласно ФЗ 217 ст.17 п.3 работа ревизионной комиссии должна быть оплачиваемой. В смету 2024 года заложено 30 000,00 руб. из расчета работы трех человек, что является значительно ниже стоимости подобных услуг по данным сайтов h.h.ru и rabota.ru. Средняя стоимость за оказание услуг по проверке финансовой деятельности по данным бухгалтерского учета без постатейного анализа финансово-хозяйственных операций составляет 60 000,00 руб. за один проверяемый год. Проверку деятельности Правления за 2023 год предполагается провести в том же объеме, как и за 2022г. Состав Ревизионной комиссии СНТ – 3 человека.

**2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере  
200 800,00 руб.**

**2.1. Содержание Территория общего пользования, не относящаяся к земельным участкам  
Данную статью, предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 50 000,00.**

Расчет затрат по данной статье производится из расчёта количества зимних месяцев и возможных снегопадов. За сезон чистка снега может производиться 3 и более раз. На 2024 год было заложено 3 чистки снега по улицам СНТ из расчета 12 000,00 руб. за одну чистку снега.

Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно из расчета 6 часов работы по 2 000,00 руб. в час.

Также в данную статью заложены средства на расходы на приобретение хозяйственного инвентаря и расходы по поддержанию в порядке: съезда с асфальтового покрытия на дорогу, ведущую мимо мусорной площадки по ул.4-я Престижная в сторону 3,2,1-й Престижных, и дорожного покрытия площадки перед мульдой на ул. 4-я Престижная.

## **2.2. Покос сорной растительности, обрезка поросли на общей территории.**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 24 000,00.***

В связи с порядком о надлежащем содержании юридическим лицом общей территории СНТ, необходимо производить покос сорной растительности и обрезку деревьев во избежание административного наказания. Стоимость одного покоса составляет 12 000 руб. в т.ч. налоги. С учетом покоса 2 раза за сезон сумма составит 24 000 рублей.

## **2.3. Обработка территории от клещей 2 раза.**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 44 000,00.***

В связи с требованиями Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону, а также соблюдению СанПиН 3.5.2.3472-17 и СП 3.5.3.3223-14 о надлежащем содержании юридическим лицом общей территории СНТ, необходимо производить противоклещевую обработку всего СНТ 2 раза в сезон, сумма за противоклещевую обработку составит 44 000руб. Цена складывается из средней цены по г. Ростову-на-Дону и Ростовской области.

## **2.4. Содержание и ремонт мусорных мульд.**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 45 000,00.***

На территории СНТ расположено три мусорные мульды. Ежегодно необходимо проводить работы, связанные с ремонтом контейнерных площадок (сварочные работы, замена замков, ограждения, связанные с поломкой или износом).

В целях недопущения административных штрафов и для соблюдения СанПиН 2.4.4.3155-13, СП 2.3.6.1066-01 и СП 2.3.6.1079-01: согласно данным правилам и нормам, мусоросборники и мусороприемники должны регулярно (не менее двух раз в год) подвергаться гигиенической обработке: дезинфицироваться. Расходы по дезинфекции мусорных мульд 2 раза в год составят 15 000,00, из расчета 2 500,00 руб. за дезинфекцию одной мусорной мульды в т.ч. налоги.

## **2.5. Приобретение светодиодных прожекторов.**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 28 000,00.***

Средняя рыночная стоимость одного светодиодного прожектора LED-20 Вт с комплектующими – 400,00 руб. В смету заложено приобретение 70 шт. x 400 руб. = 28 000,00 руб.

## **2.6. Замена уличных прожекторов.**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 38 500,00.***

Данная статья включает в себя затраты на работы по замене светодиодных прожекторов уличного освещения на территории общего пользования СНТ на год по договору с самозанятым электриком. На монтаж одного прожектора уличного освещения заложено 550,00 руб. на работы по их замене. В смету заложена замена 70 прожекторов x 550 руб.= 38 500,00 руб.

## **2.7. Схема СНТ. 0,00 руб.**

По правилам пожарной безопасности (согласно Постановлению Правительства РФ № 1479 от 01.01.2021г), на въезде в СНТ необходимо установить схему СНТ для того, чтобы машины спец.

техники могли сориентироваться о месте нахождения и маршруте передвижения по территории. Согласно коммерческим предложениям, стоимость изготовления щита 1м\*1,5 м составит 15 000 руб. В связи с тем, что данная статья не реализовывалась в смете 2021 года, заложенные на нее средства переходят в смету 2024 года.

## **2.8. Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61260202231 - 200 800,00 руб.**

На территории СНТ электрическая энергия требуется для работы: камер видеонаблюдения, автоматики на воротах, насосов в насосной, уличных прожекторов, здания правления и помещения для дежурных. Оплата за электроэнергию производится по счетам, выставленным ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону». В смету заложен расход на энергопотребление из расчета 40 000,00 кВт в год на сумму 200 800,00 руб. из них:

- первое полугодие 2024 г. 20 000,00 кВт\*4,81 руб.=96 200,00 руб.
- второе полугодие 2024 г. 20 000,00 кВт\*5,23 руб.=104 600,00 руб.

## **3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ предлагается установить в сумме 1 646 500,00 руб.**

### **3.1. Программа 1С Садовод + Электронная сдача отчетности, Техническая поддержка. 20 000,00 руб.**

В сумму 20 000,00 рублей входят расходы по обслуживанию программы «1С:Садовод через интернет + сдача отчетности» – 19 213,00 руб. в год. В данную стоимость входит: автоматическое обновление программы, доступ к Профессиональной информационной системе (ИТС Проф), круглосуточная тех. поддержка, сдача отчетности, защита данных, регулярное резервное копирование, с возможностью подключения личного кабинета Садовода.

### **3.2. Услуги банка (обслуживание расчетного счета).**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 25 000,00.***

Стоимость услуг по обслуживанию расчетного счета определяется тарифным планом банка, по действующему тарифу «Все включено» информирование об увеличении стоимости тарифного плана не поступало. В смете заложен расход на данную статью 25 000,00 руб.

### **3.3. Сайт-доменное имя (стоимость за год).**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 999,00.***

Необходимость. Сайт по адресу: <http://www.gamma-trud.ru>. Оплата за продление доменного имени. Стоимость в 999,00 руб. в год является фиксированной по г. Ростову-на-Дону.

### **3.4. Оплата телефонной связи - 12 000,00.**

Председатель и дежурные должны быть всегда на связи с жителями СНТ. Работниками совершается большое количество звонков представителям власти, администрации города, контрагентам, жителям СНТ. 500 руб. на одну сим-карту – это тариф безлимитный, согласно заключенного договора с АО «Ростелеком». На два телефона оплата в месяц составит 1 000 рублей. Итого в год – 12 000 руб.

### **3.5. Компенсация за использование автомобиля в рабочих целях. 24 000,00 руб.**

В целях надлежащего и оперативного исполнения обязанностей Председатель часто использует автомобиль для поездок по вопросам, связанным с деятельностью СНТ, а также для быстрого реагирования по чрезвычайным и аварийным ситуациям на территории СНТ. В среднем по подсчетам на поездки затрачивается от 1500 до 3000 руб. /мес. Так же целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2 500 руб./мес. Компенсация Председателю составляет в месяц 2000руб.х12мес. =24 000 руб./ год, учитываются поездки к поставщикам услуг, приобретение материалов, инвентаря, посещение Администрации, Департамента ЖКХ, ДиЗО, Росреестра, отделения почтовой связи, ПАО «ТНС-энерго», АО «Ростовводоканал», МКП «Росгорсвет», юриста,

пожарная инспекция и др.) Предлагается установить сумму компенсации в размере 2 000 рублей в месяц.

### **3.6. Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (по договору) - 10 000,00.**

Согласно закону по обеспечению пожарной безопасности, юридические лица обязаны иметь в административных помещениях пожарную сигнализацию. Для корректной работы пожарную автоматику необходимо обслуживать 1 раз в квартал. Для этих целей заключен договор с соответствующей организацией на сумму 10 000,00 руб. в год.

### **3.7. Заправка картриджа. 00,00 руб.**

В СНТ «Гамма-Труд» числятся 2 МФУ и 1 принтер требующие заправки картриджа. 3x350рубх4 раз в год=3150 руб./год. С прошлой сметы имеется остаток суммы в размере 3 500,00 рублей.

### **3.8. Канцелярские товары.**

***Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 7 000,00.***

Основные затраты на канцелярию складываются из затрат на приобретение бумаги формата А4, а также других канцелярских товаров (скотч, корректор, ручки, карандаши, скрепки, скобы для степлера и т.д.). Средняя стоимость пачки бумаги – 300 руб. за пачку. За год в среднем расходуется 20 пачек бумаги, что составит 6 000 рублей, 1 000,00 руб. – на прочие канцелярские товары. Данных средств будет достаточно для покрытия предполагаемых расходов на канцелярию.

### **3.9. Содержание и ремонт ворот и камер 97 500,00 руб.**

В садоводстве 13 автоматических ворот, 26 автомата и 13 автоматизированных калиток. Это оборудование необходимо обслуживать 2 раза в год. Среднерыночная стоимость обслуживания одних ворот с калиткой в год составляет 2500 руб. Итого 32 500 руб. в год.

В 2024 году необходимо будет провести покраску металлических конструкций ворот. В данной статье заложены расходы на покраску в сумме 25 000,00 руб. Из расчета: 10 000,00 руб.- работы по покраске (в том числе налоги), 15 000,00 руб. на покупку краски и расходных материалов.

Так же необходимо будет продолжить ремонт замков на воротах, возможный ремонт ворот (сварка креплений для автоматики) и автоматики, ремонт и замена камер. 40 000,00 руб.

Так же в эту статью входит внесение средств на Сим карты для ворот и калиток. Так как расход в год составляет 288,00 руб. для внесения один раз в 2 месяца на номера сим карт денежных средств в сумме 24,00 руб., выделение отдельной статьи сметы на данные расходы не целесообразно.

### **3.10. Содержание дорожного покрытия по улицам 463 000,00 руб.**

Для реализации данной статьи предлагается вносить денежные средства на восстановление дорожного покрытия, **тариф с 1 м2 площади участка 1,93 руб. в год.** для всех собственников, пользующихся дорогами СНТ из расчета 463 участка x1 000руб/ 239 711 м2 = 1,93 руб. По мере поступления денежных средств по каждой улице, можно будет на сумму, собранную этой улицей, производить требующийся ремонт материалом, которым отсыпана данная улица.

### **3.11. Вывоз ТКО за участок. 479 040,00 руб.**

Вывоз ТКО, тариф с 1 м<sup>2</sup> площади участка 3,22 руб. в год.

На территории СНТ «Гамма-Труд» расположено 3 (три) мусорные площадки с мусорными контейнерами (мульда) объемом 8 метров кубических каждый.

При вывозе мусора 2 (два) раза в неделю каждой мусорной мульды, еженедельный расчет составит 6 вывозов \* 8м<sup>3</sup>=48 м<sup>3</sup> в неделю.

Годовой расход составит 48 м<sup>3</sup>\*52 недели в году=2 592 м<sup>3</sup> ТКО.

Вывоз ТКО из расчета 2 592 м<sup>3</sup> на сумму 1 933 981,92 руб. из них:

Первое полугодие -1 296 м<sup>3</sup>\* 697,64 = 904 141,44 руб.

Второе полугодие - 1 296 м<sup>3</sup>\* 794,63= 1 029 840,48 руб.

- Вывоз ТКО за участок составит 140,00 руб.\*12 мес.\* 500 уч.= 840 000,00 руб.

Из расчета 140 руб.\*12мес./261 062 м<sup>2</sup> площади всех участков- 3,22 руб./м<sup>2</sup> участка.

- Целевой взнос за вывоз ТКО (тариф за 1 чел.) 140,00 руб.\*12 мес.\* 650 чел.= 1 092 000,00 руб. Итого 1 932 000,00 руб.

Недостающую сумму, в размере 1 981,92 руб., при необходимости, закрыть за счет процентов по депозитам 2024 года.

За 9 (девять) месяцев 2023 года объём вывезенного ТКО составил 1 500 м.з.

### **3.12. Непредвиденные расходы. 200 000,00 руб.**

В связи с тем, что в начале года невозможно предусмотреть все расходы, которые могут возникнуть в течении года, данная статья присутствует всегда и во всех сметах. В 2024 году предлагается заложить сумму 200 000 руб. Согласно действующему законодательству Российской Федерации, непредвиденные расходы могут составлять до 10% от суммы расходной части сметы. Предлагаемая сумма не выходит за пределы допустимого.

## **РАСХОДЫ НА УЧАСТОК, (без учета квадратного метра) относящиеся к членским взносам или размеру платы собственников без участия в Товариществе**

### **4. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

#### **4.1. Вывоз ТКО (тариф за 1 проживающего). 140 рублей в месяц.**

Согласно численности проживающих граждан (на момент составления сметы), а также граждан, приезжающих в СНТ на весенне-летний сезон, в 2024 году, на территории СНТ проживает 650 человека. Данное количество является плавающей величиной в течении года. Расчет тарифа ведется исходя из этой численности 650 человек на момент составления сметы. Тариф для одного проживающего в месяц составит 140 рублей, из расчета указанного в п.3.11 ФЭО.

**4.2. Оплата за АСКУЭ. 540 руб. в год.** Согласно договору с ИП Алексеенко Е. В. (обслуживание приборов учета электроэнергии Меркурий, Нева и матрица), стоимость передачи и обработки данных с одного прибора учёта составляет 45 рублей. Стоимость данной услуги в год составит 45х12=540 рублей.

**4.3. Телеметрия, съём показаний. 540 руб. в год.** Согласно договору с ИП Алексеенко Е. В., стоимость съёма показаний с одного прибора учета воды составляет 45 рублей в месяц. Стоимость данной услуги в год составит 45х12=540 рублей.

**4.4. Приобретение новой телеметрии при поломке (не гарантийный случай). 7500 руб.**

Часто по вине собственника и халатного отношения к блоку телеметрии и комплектующих к ней (геркон), происходит поломка телеметрии. Кроме того, у большинства пользователей водоснабжения, окончился срок гарантийного обслуживания данного прибора. В данном случае, при выходе из строя прибора телеметрии, в связи с окончанием гарантии собственник в течении 30 рабочих дней может произвести ремонт или замену вышедшего из строя оборудования за свой счет. Стоимость блока телеметрии в 2024 году составляет 7500 рублей согласно ценам поставщика.

**4.5. Водоснабжение по тарифу** за 1 кубический метр 32,04 руб. + увеличение тарифа до 8,8%.

Оплата производится по приборам учёта водоснабжения установленных индивидуально у каждого собственника, пользующегося водой, с учётом подорожания согласно договору с АО «Ростовводоканал», по которому СНТ «Гамма-Труд» обязуется производить ежемесячную оплату.  
первое полугодие 2024 г. - 34,92 руб./1м<sup>3</sup>  
второе полугодие 2024 г. - 37,99 руб./1м<sup>3</sup> (ориентировочно)

**4.6. Возмещение затрат на водопровод. 57 800,00 руб.**

При проведении системы водопровода в СНТ, принимали участие не все собственники земельных участков. Ежегодно к воде подключаются новые собственники СНТ «Гамма-Труд».

С 2024 года предлагается денежные средства, полученные за подключение к водопроводу использовать на содержание и ремонт водопроводной сети, а не производить выплату компенсации за подключение к водоводу всем членам, участвующим в проведении водопроводной сети СНТ ранее.

В расходы по содержанию и ремонту водопроводной сети СНТ предлагается включить:

Техническое обслуживание и ремонт насосов – 35 000,00 руб.

ТО пожарных, накопительных резервных ёмкостей 2 раза в год – 26 000,00 руб.

Текущий и плановый/внеплановый/аварийный ремонт водопроводной сети СНТ «Гамма-Труд»

Погрешность по воде

**4.7. Взнос при строительстве 24 000 руб.** На территории СНТ ведется большое количествостроек. В процессе строительства на участок по дороге общего пользования неоднократно приезжает большегрузная техника, ведутся земельные работы, что приводит к порче дороги по всей протяженности до строящегося участка. Предлагается утвердить фиксированный целевой взнос при строительстве в размере 24 000,00 рублей на проведение мелко-ямочного ремонта по всей улице. Стоимость рассчитывается исходя из следующего: 13 тонн щебня 20\*40 стоит 18 000 рублей, включая доставку. Стоимость 1 часа работы техники типа боб-кэт составляет 2 000,00 рублей. На распределение 13 тонн щебня потребуется 3 часа работы боб-кэта. Итого итоговая стоимость работ и материала составит 24 000,00 рублей. Предлагаемая сумма является обоснованной и не завышенной.

**4.8. Взнос при разрытии на общей территории.** Дороги в СНТ «Гамма-Труд» сделаны за денежные средства собственников земельных участков, являются долевой собственностью собственников. Поэтому при разрытии на дороге – на землях общего пользования, собственник обязан оплатить целевой взнос при разрытии 10000 рублей, так как образуется траншея и она будет просаживаться не один год, что приводит к порче общего имущества (дорожное покрытие). Собственник самостоятельно после разрытия обязан благоустроить место разрытия, а по истечению года составляется Акт по приёмке дороги общего пользования, комиссией из членов Правления, комиссия примет решение о возврате уплаченного целевого вноса 10000 рублей. Если собственник в день разрытия не благоустроил место разрытия на дороге, целевой взнос при разрытии не возвращается, с целью обеспечения и защиты имущественных прав собственников земельных участков. Правление самостоятельно следит и благоустраивает место разрытия за средства не возвращенного целевого вноса.

**4.9. Взнос на дорогу при нанесении ущерба покрытию (по протяженности 1 уч.)**

В связи с большим объёмом собственников, ведущих строительство в СНТ «Гамма-Труд», дороги от большегрузной спецтехники приходят в негодность, просаживаются колеи в связи с недавним проведением газа и воды. Для поддержания дорог в прежнем состоянии необходимо установить целевой взнос, для собственников, нанесших видимый ущерб, так как ранее все собственники земельных участков, за свой счёт восстановили дороги после проведения

коммуникаций, исходя из протяженности участка собственника (надела) 20 метров, ширина колеи от грузового транспорта составляли ширину 70 см и длину 40 метров. На этот участок дороги потребуются материалы с работой в объеме:

$1,40 \times 20 \times 0,5 = 1,4$  куб.

КАМАЗ щебня 8 куб. стоит 18 000 рублей.

18 000 рублей : 8 куб. = 2 225 рублей стоит 1 куб.

На подсыпку необходимо 1,4 куб.

$1,4 \text{ куб.} \times 2 225 \text{ рублей} = 3 150 \text{ рублей.}$

Работа трактора (бобкета) стоит 2 000 рублей в час на отсыпку данного участка.

Затраты на 15 минут работы, 1 минута стоит 33,33 руб.,  $33,33 \text{ руб.} \times 15 \text{ мин.} = 499,95 \text{ руб.}$

$3 150 \text{ р.} + 499,95 \text{ к.} = 3 649,95 \text{ руб.}$  за участок дороги протяженностью 20 метров.

#### **4.10. Взнос за обрезку деревьев, выходящих на общую территорию и покос сорной растительности на прилегающей к участку собственника территории (фасад участка).**

Стоимость работ по этой статье зависит от длины, толщины и количества веток, и потраченного времени на покос сорной растительности, выходящих на общую территорию и мешающих проезду спецтехники и создающих пожарную опасность. Размер целевого взноса состоит из потраченных денежных средств на найм разнорабочего при тарифе 3500,00 руб. за 8-часовой рабочий день, составит 1 час = 437,5 руб. и считается по формуле:

**целевой взнос** = стоимость услуг / 8 часов \* на количество времени, потраченного на фасадную часть прилегающей территории каждого участка. Минимально потраченное время на выполнение работ составляет 10 минут.

**4.11. Взнос за ксерокопию за 1 лист.** Средняя стоимость ксерокопии за 1 лист 5 рублей. В эту цену включена коммерческая прибыль. Но т.к. мы некоммерческая организация, предлагается установить цену 2,0 рубля.

Расчет стоимости:

Стоимость пачки бумаги 300 рублей за 500 листов

1 листа - 0,6 рубль.

Остаток суммы 1,4 руб. - стоимость чернил, амортизация техники и затраты электроэнергии.

## **ВЫВОДЫ**

В 2024 году совокупный сбор членского взноса членов Товарищества и размера платы собственников без участия в Товариществе, с владельца каждого земельного участка в СНТ составит 17,73 руб., с одного квадратного метра участка при полном тарифе и 10,81 руб., для второго тарифа, в связи с разницей в предоставляемых и потребляемых услугах собственниками земельных участков.

Сумма за вывоз ТКО по проживающим начисляется в зависимости от количества проживающих на участке, согласно заявлению собственника.

Все пункты сметы начисляются по квадратным метрам.

В зависимости от тарифа расчет членских взносов и платы собственников без участия в Товариществе будет производиться следующим образом:

**1 тариф (полный) Стоимость 1 кв. м. составляет 17,73 руб.**

Сумма членских взносов (или размер платы собственников без участия в Товариществе) для собственников земельного участка площадью 500 м<sup>2</sup> (5 соток) составит:  $17,73 \cdot 500 \text{ м. кв.} = 8864,16$  руб. в год + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Если распределить уплату этой суммы равномерно на 12 месяцев, тогда в месяц сумма оплаты составит – 738,68 руб. в месяц + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Данная сумма ежемесячного платежа не обременительна для семейного бюджета.

## **2 тариф (неполный) Стоимость 1 кв. м. составляет 10,81 руб.**

Сумма членских взносов (или размер платы собственников без участия в Товариществе) для собственников земельного участка площадью 500 м<sup>2</sup> (5 соток) составит:  $10,81 \cdot 500 \text{ м. кв.} = 5404,49$  руб. в год + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Если распределить уплату этой суммы равномерно на 12 месяцев, тогда в месяц сумма оплаты составит – 450,37 руб. в месяц + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Данная сумма ежемесячного платежа не обременительна для семейного бюджета.