

Проект Приходно-расходной сметы на 2024 год Ассоциации по содействию членам СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества и Финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов для членов Ассоциации по содействию членам СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества, финансово-экономического обоснования размера платы собственников без участия в Товариществе.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы Ассоциации по содействию СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества на 2024 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2023 года в Ассоциации по содействию СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, содержание имущества общего пользования, за услуги и работы по управлению таким имуществом рассчитан как тариф за пользование газом подведенного к земельным участкам, находящегося в границах территории СНТ и вне границ СНТ. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы Ассоциации по содействию СНТ «ГАММА-ТРУД» в управлении и содержании общего имущества и не может быть использовано в качестве обоснования снижения стоимости тарифа для отдельных членов пользующихся газом в границах территории СНТ «ГАММА-ТРУД» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Рекомендуемая Смета предстоящих расходов на период 2024 год

<i>Статьи расхода</i>	<i>Остаток прошлых лет</i>	<i>В смете начислено</i>	<i>Необходимая сумма для исполнения сметы в полном объеме</i>
1. Договор тех.эксп.наружных газопровода	0,00	110 000,00	110 000,00
2. Заработная плата бухгалтера (15000*12)	0,00	180 000,00	180 000,00
3. РКО	2 640,50	0,00	2 640,50
4. Абонентское обслуживание отправка отчетов	500,00	5 400,00	5 900,00
5. Ревизия (1 человека), в т.ч. Налоги	5 000,00	5 000,00	10 000,00
6. Непредвиденные расходы	38 298,46	0,00	38 298,46
Итого расходы на период 2024 год	46 438,96	300 400,00	346 838,96

Остаток на расчетном счете на 30.09.2023г.	1 858 923,94
---	---------------------

		Членский взнос итог
Проценты по депозитному счету на 30.09.2023 (минус налог 1684)	34 666,51	265 733,49

членские взносы на 2024 год	21 абонент	290,00
	261 пользователь	995,00

СПРАВОЧНО: 5 пользователей не получают возврат
к возврату 277 человек 6 100,00
сумма возврата от 99 600,00

Подключилось за отчетный период человек: 17 из них 1 человека доплатили 92600

Компенсация за подключение к газопроводу составит 93 500 руб.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ

1. Договор тех.эксплуатации наружных газопровода-110000 руб. в год.

Обслуживание линии Низкого давления, договор за техническое обслуживание наружного газопровода, по закону все высоко опасные объекты должны обслуживаться специализированной организацией имеющей лицензию, в связи с этим заключаем договоры и оплачиваем суммы по тарифам организации, мы ни как не можем повлиять на эту оплату. На ежегодное обслуживание наружного газопровода запланирована сумма 110 000 руб. Данная сумма является неизменной на протяжении многих лет обслуживания, относительно недорого цен в регионе.

2. Расходы на услуги бухгалтера Ассоциации по содействию СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества на 2024 год предлагается установить в размере -180000 руб. в год.

Бухгалтерский учет ведет самозанятый бухгалтер с оплатой услуг по объему работ. Объем хозяйственных операций в Ассоциации СНТ, составляет, в среднем 700 шт. в год или 60 в месяц (начисление и проведение платежных поручений по членским взносам, оплата подключения ГРС, осуществление сверки по задолженности с членами Ассоциации СНТ, выдача справок.). Размер средней заработной платы бухгалтера по данным сайта работа.ru в г. Ростове-на-Дону – 25 000 руб. Таким образом, данную оплату услуг считать обоснованным. В связи с тем, что бухгалтер не является штатным сотрудником, то у Ассоциации нет необходимости в уплате налогов с заработной платы, что существенно экономит денежные средства.

3. РКО-Услуги банка-0,00 руб.

ПАО Сбербанк осуществляет обслуживание и ведение счета бесплатно. В тариф входит 2 платежных поручения в месяц бесплатно. Оплачиваются только переводы в пользу физических лиц (услуги самозанятых), что составляет 1% от переводимой суммы. В смете остаток с прошлого года составляет 2640,50 руб.

4. Электронная бухгалтерская отчетность и тех.сопровождение - 5900,00 руб. в год

Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ФСС и другие, Правление СНТ подключило сервис 1С-Отчетность для ЮЛ от компании ООО «ЦИО». Все отчеты готовятся в программе «1С», выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. Годовое обслуживание по отправке отчетности в ООО «ЦИО» стоит 5900,00 руб/год. Данный тариф является фиксированным для всех организаций предоставляющей данную услугу. Остаток по данной статье с прошлого года составляет 500 руб., в связи с этим в смете заложено 5400,00 руб.

5. Ревизор – 5000,00 руб.

По уставу необходимо проводить ревизию деятельности организации. Проверку деятельности Правления за 2023 год предполагается провести в том же объеме, как и за 2022г. Остаток по данной статье в смете составляет 5000,00 руб., что позволило уменьшить смету на 5000,00 руб.

6. Непредвиденные расходы-38298,46 руб.

В связи с тем, что в начале года невозможно предусмотреть все расходы, которые могут возникнуть в течении года, данная статья присутствует всегда и во всех сметах. На этот год данная сумма запланирована в размере 38298,46 руб., но в связи с имеющимся остатком с прошлых лет в смете она отражена 0,00 руб.

ВЫВОДЫ

На 30.09.2023 года в Ассоциации СНТ «Гамма-Труд» числится 282 человек. В 2024 году совокупный сбор членского взноса для членов (пользователей газом) и абонентов, составил бы 942,32 рублей при едином тарифе, но так как у нас имеется разница в предоставляемых и потребляемых услугах, просчитано 2 тарифа: 290,00 руб. и 995,00 руб., указанных в смете. Размер платы Целевого взноса компенсации за проведение газопровода в 2024 году составит 93 500,00 рублей.

Если распределить уплату этой суммы равномерно на 12 месяцев, тогда в месяц сумма оплаты для пользователей газом составит – 82,92 рублей в месяц, а для абонентов -24,17 рублей в месяц, что вообще экономно для семейного бюджета.