

**Приходно-расходная смета на 2023 год СНТ «Гамма-Труд» и
Финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов для членов СНТ
«Гамма-Труд», финансово-экономического обоснования размера платы собственников без участия в
Товариществе.**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Гамма-Труд» на 2023 год, и подготовлено на основании ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» в действующей редакции в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, из заключенных договоров, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Гамма-Труд».

На основании ФЗ-217 от 29.07.2017 года в действующей редакции размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве Общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Членские и целевые взносы (платы собственника без участия в Товариществе) вносятся на расчетный счет Товарищества собственниками ежемесячно, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, авансовым платежом за месяц/квартал/полугодие/год.

Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется на основании договоров, заключенных Товариществом с снабжающими организациями.

По состоянию на **15.09.2022** года стоимость коммунальных услуг составляет:

- Вывоз ТКО - 640,04 руб. за 1 метр кубический;
- Водоснабжение – 32,04 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение – 4,42 руб. за 1кВт*ч.

На территории Ростовской области планируется увеличение стоимости коммунальных услуг с 01.07.2023 года до 10%.

В 2023 году ожидается следующий расход на оплату коммунальных услуг:

- Вывоз ТКО из расчета $1\ 723\ м^3 * 640,04\ руб. = 1\ 103\ 040,00\ руб.$ из них:
вывоз ТКО за участок – $80\ руб. * 12\ мес. * 499\ уч. = 479\ 040,00\ руб.$ – 748 м3 ТКО,
вывоз ТКО (тариф за 1 чел.) - $80\ руб. * 12\ мес. * 650\ чел. = 624\ 000,00\ руб.$ – 975 м3 ТКО
- Оплата за водоснабжение из расчета $2\ 900,00\ м^3 * 12\ мес. = 34\ 800,00\ м^3$
 $34\ 800,00\ м^3 * 32,04 = 1\ 115\ 000,00\ руб.$
- Энергоснабжение из расчета 40 000,00 кВт на сумму 185 640,00 руб. из них:
первое полугодие 2023 г. $20\ 000,00\ кВт * 4,42\ руб. = 88\ 400,00\ руб.$
второе полугодие 2023 г. $20\ 000,00\ кВт * 4,86\ руб. = 97\ 240,00\ руб.$

СНТ "ГАММА-ТРУД"

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023 ГОД

Размер взносов для членов СНТ «Гамма-Труд» и размер платы собственников без участия в Товариществе

Планируемые доходы в 2023 году

№	Планируемое поступление от членов СНТ	Сумма взноса с 1м2 участка	Количество участков	Площадь всех участков в СНТ, кв.м.	Сумма
1	Членский взнос 2023 год	14,88	462	239 549,00	3 564 489,12
2	Членский взнос 2023 год без дорог, камер, ворот, дежурных	8,43	37	21 681,00	182 770,83
	ИТОГО доходная часть		499	261 230,00	3 747 259,95

Планируемые расходы в 2023 году

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

					В смете начислено	Необходимая сумма для исполнения сметы	Стоимость 1м2
1	РАСХОДЫ НА штатных и самозанятых работников (вкл НДФЛ 13%)	Оклад	Количество	Периодичность	2 488 579,95	2 488 579,95	9,88
1.1	Председатель Товарищества (0,95 ставки от оклада 28 452,00 руб.)	27 029,00	1	12	324 348,00	324 348,00	1,24
1.2	Бухгалтер (0,95 ставки от оклада 22 762,00 руб.)	21 624,00	1	12	259 488,00	259 488,00	0,99
1.3	Заведующий хозяйством в СНТ (0,95 ставки от оклада 18 335,00 руб.)	17 400,00	1	12	208 800,00	208 800,00	0,80
1.4	Мастер чистоты (0,9 ставки от оклада 18 335 руб.)	16 500,00	1	12	198 000,00	198 000,00	0,76
1.5	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)				299 110,35	299 110,35	1,15
1.6	Дежурные (ГПД)	16 700,00	4	12	801 600,00	801 600,00	3,35
1.7	Дежурные налоги (27,1%)				217 233,60	217 233,60	0,91
1.8	Дежурный сантехник (самозанятый)	12 500,00	1	12	150 000,00	150 000,00	0,57
1.9	Работа ревизионной комиссии. Проверка работы Правления за 2022 г.	30 000,00	1	1	30 000,00	30 000,00	0,11
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Цена	Количество	Периодичность	1 342 380,00	1 176 680,00	4,66
2.1	Содержание Территории общего пользования, не относящаяся к земельным участкам	40 000,00	1	1	40 000,00	40 000,00	1,15
2.2	Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61260202231 (01.01.2023 по 30.06.23) 20 000,00 кВт	4,42		6	88 400,00	88 400,00	0,34
2.3	Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61260202231 (01.07.2023 по 31.12.23) 20 000,00 кВт	4,86		6	97 240,00	97 240,00	0,37
2.4	Прожектор светодиодный 70 шт.х350 руб.	350,00	70		24 500,00	0,00	0,00
2.5	Замена уличных прожекторов (самозанятый)	550,00	70	1	38 500,00	0,00	0,00
2.6	Уличное освещение на 1-й Героической	2 700,00	1	год	2 700,00	0,00	0,00
2.7	Содержание и ремонт мусорных мурьд	40 000,00	1	год	40 000,00	0,00	0,00
2.8	Покраска металлических конструкций (с учетом выполнения работ+налогов)	10 000,00	1	1	10 000,00	10 000,00	0,04
2.9	Покос сорной растительности 2 раза, обрезка поросли на общей территории (в т.ч. налоги)	10 000,00	1	2	20 000,00	0,00	0,00
2.10	Обработка территории от клещей 2 раза	20 000,00	1	2	40 000,00	0,00	0,00
2.11	Регистрация Устав в новой редакции	1 850,00			0,00	0,00	0,00
2.12	Схема СНТ	15 000,00			0,00	0,00	0,00
2.13	Вывоз ТКО за участок	80,00	499	12	479 040,00	479 040,00	1,83
2.14	Содержание дорожного покрытия по улицам	1 000,00	462		462 000,00	462 000,00	1,93
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Количество	Периодичность	342 699,00	82 000,00	0,34
3.1	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	25 000,00	1	1	25 000,00	0,00	0,00
3.2	Оплата телефона 2 номера (председатель, дежурные)	1 000,00	1	12	12 000,00	0,00	0,00
3.3	Компенсация за использование личного автомобиля в рабочих целях (председатель)	1 500,00	1	12	18 000,00	18 000,00	0,07
3.4	Заправка картриджа	5 000,00			0,00	0,00	0,00
3.5	Сайт-доменное имя (стоимость за год)	999,00	1	1	999,00	0,00	0,00
3.6	Канцелярские товары	5 000,00	1	1	5 000,00	0,00	0,00
3.7	ТО, ремонт оргтехники в правлении	5 000,00	1	1	0,00	0,00	0,00
3.8	Почтовые услуги	120,00	1	12	1 440,00	0,00	0,00
3.9	Программа 1С Садовод+Электронная Бух отчетность, Тех. Поддержка	20 000,00	1	1	20 000,00	0,00	0,00
3.10	Обслуживание автоматики ворот по договору	12 000,00	1	2	24 000,00	24 000,00	0,10
3.11	Содержание и ремонт ворот и камер	40 000,00	1	1	40 000,00	40 000,00	0,17
3.12	Хозрасходы, инвентарь	500,00	1	12	6 000,00	0,00	0,00
3.13	Водопотребление (питьевая вода)	105,00	1	12	1 260,00	0,00	0,00
3.14	Техническое обслуживание системы автомат. пожарной сигнализации (по договору)	2 000,00	1	4	8 000,00	0,00	0,00
3.15	Техническое обслуживание и ремонт насосов	35 000,00	1	1	0,00	0,00	0,00
3.16	ТО пожарных, накопительных резервных емкостей, в т.ч. налог	13 000,00	2	1	26 000,00	0,00	0,00
3.17	Заправка огнетушителей	1 531,00	1	1	0,00	0,00	0,00
3.18	Непредвиденные расходы	155 000,00	1	1	155 000,00	0,00	0,00
	ИТОГО по смете				4 173 658,95	3 747 259,95	14,88

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Планируемое поступление СНТ в 2023 году

4	Телеметрия, водоснабжение, вывоз ТКО	Планируемое поступление	Количество	Периодичность	Планируемый расход
4.1	Вывоз ТКО (тариф за 1 проживающего)	80,00	650	12	624 000,00
4.2	Оплата АСКУЭ (по договору с обслуживающей организацией)	40,00	1	12	480,00
4.3	Телеметрия съём показаний (по договору с обслуживающей организацией)	40,00	1	12	480,00
4.4	Приобретение телеметрии при поломке/не гарантия	7 000,00	1		0,00
4.5	Запчасти для ремонта телеметрии	345,00	1		0,00
4.6	Водоснабжение по тарифу за 1 куб.м 32,04 + до 10%	35,24			0,00
4.7	Возмещение затрат на водопровод	59 800,00	1		0,00
4.8	Взнос при строительстве	20 000,00	1		0,00
4.9	Взнос при разрытии на общей территории	10 000,00	1		0,00
4.10	Взнос на дорогу при нанесении ущерба покрытию (1 м погонный по протяженности 1 уч.)	1 650,00			0,00
4.11	Взнос за обрезку деревьев, выходящих на общую территорию	по договору			0,00
4.12	Взнос за ксерокопию за 1 лист	2,00			0,00

Остаток не использованных денежных средств на 15.09.2022 г.

Отлов собак	35 000,00
Приобретение ламп	1 250,00
Уличное освещение на 1-й Героической	2 700,00
Водоснабжение в правлении	838,52
Внесение изменение в Устав	1 850,00
% по депозитам полученные в 2021 году не использованные в смете 2022 года	121 698,62
% по депозитам полученные за период 01.01.22-15.09.22 г.	200 647,50
Возврат непредвиденных расходов-Услуги юриста по суду с должников на 31.12.2021 г.	31 470,00
Возврат непредвиденных расходов-Услуги юриста с должников по суду за период 01.01.-15.09.2022 г.	26 808,97
Возврат непредвиденных расходов Госпошлина по суду с должников на 31.12.2021 г.	40 059,79

ОБОСНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Расходы работников СНТ в 2023 году - 2 488 579,95 руб.

По состоянию на 15.09.2022 года МРОТ (минимальный размер оплаты труда) на территории Ростовской области составляет 1,2 от Федерального МРОТ 15 279,00 руб. и составляет 18 335,00 руб.

Согласно ст.134 ТК РФ «Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы» и письма Мин.труда от 26.11.2017 года №143 все работодатели, в независимости от формы собственности организации, проводят индексацию заработной платы проводить не менее 1 раза в год.

Во избежание административной ответственности на основании ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ предлагается с 1 января 2023 года провести индексацию заработных плат сотрудников, с окладом выше МРОТ (Председатель Товарищества, бухгалтер) на 5% , что соответствует прогнозируемому уровню индексации Федерального МРОТ на 2023 год по данным Мин.труда. Расчет: оклад *1,05=индексированный оклад.

1.1. Председатель Товарищества СНТ - 27 029,00 руб. в месяц

(0,95 ставки от индексированного оклада 28 452,00)

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ, а также меры ответственности перед законом и контролирующими органами. Объем, выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Товарищества осуществляет сверку по задолженностям с собственниками участков в границах СНТ, решает оперативные вопросы и задачи, по заявлениям, поступающим от собственников участков, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, с контрагентами, администрирует все группы в социальных сетях WhatsApp и Telegram.

Данный размер оклада обоснован.

1.2. Бухгалтер СНТ - 21 624,00 руб. в месяц

(0,95 ставки от индексированного оклада 22 762,00)

Объем хозяйственных операций в СНТ, составляет, в среднем 17 700 шт. в год или 1 475 в месяц (начисление и проведение платежных поручений по членским и целевым взносам, водоснабжению, вывозу ТКО, телеметрии, АСКУЭ, осуществление сверки по задолженности с собственниками участков в границах СНТ, выдача справок, и др.). Кроме этого бухгалтер ведет в СНТ кадровый учет, формирует и сдает отчетность во все государственные органы, в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет ведется на условиях удаленной работы, и помимо этого в приемные часы в Правлении два раза в неделю, бухгалтер проводит сверку платежей с собственниками участков. Данный размер оклада обоснован.

1.3. Заведующий хозяйством в СНТ - 17 400,00 руб. в месяц

(0,95 ставки от Регионального МРОТ 18 335,00)

В СНТ установлены АСКУВ (телеметрия) и АСКУЭ. В обязанности заведующего хозяйством входит контроль и учет показаний водоснабжения у собственников участков в границах СНТ, а также центральных счетчиков (на врезке с АО «Ростовводоканал» и в насосной), установка блоков телеметрий, контроль за чистотой общественной территории и контейнерных площадок, своевременным вывозом ТКО, контроль за работоспособностью автоматизированных систем элементов конструкций металлических ворот на территории СНТ, контроль за исполнением должностных обязанностей сотрудников СНТ (мастер чистоты, дежурный слесарь-сантехник). Данный размер оклада обоснован.

1.4. Мастер чистоты 16 500,00 руб. в месяц

(0,90 ставки от Регионального МРОТ 18 335,00)

Территория СНТ нуждается в регулярной уборке не только возле контейнерной площадки и внутри, а так же на землях общего пользования и на детской площадке. В обязанности мастера чистоты входит уборка контейнерных площадок в летний период ежедневно (с 01.04 по 30.10), уборка территории общего пользования 2 раза в месяц и один раз в месяц в осенне-зимний период с 1.11 по 31.03. Помимо этого, уборка помещения Правления производится 2 раза в неделю, а генеральная уборка проводится 2 раза в год (весной и осенью) и по необходимости. Данный размер оклада обоснован.

1.5. Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)- 299 110,35 руб.

Размер отчислений на обязательное страхование на 2023 год утвержден федеральным законодательством и составляет, в общей сложности, 30,2% от фонда оплаты труда.

1.6. Дежурные в количестве четырех человек по гражданскому правовому договору (ГПД) - 801 600,00 руб. (включая НДС-13%).

Дежурный (один человек) с оплатой 16 700,00 руб. в месяц по гражданскому правовому договору (ГПД) оказывает услуги: наблюдение по камерам за воротами на территории в количестве 13 штук, открытие ворот спецслужбам, а так же собственникам земельных участков, в случае необходимости их проезда по соседней улице, из-за непредвиденных обстоятельств. Дежурные докладывают о чрезвычайных ситуациях незамедлительно Председателю Товарищества и спец службам. Оплата услуг дежурных по ГПД производится согласно законодательству РФ. Привлечение к работе дежурных по ГПД по сравнению с штатным дежурным, снимает с СНТ бремя оплаты отпускных и больничных, расчета при увольнении, что значительно экономит бюджет СНТ.

1.7. Налоги и взносы с ГПД Дежурных (27,1%)- 217 233,60 руб.

Размер отчислений с гражданского правового договора (ГПД) на 2023 год утвержден федеральным законодательством и составляет, в общей сложности, 27,1% от суммы оплаты услуг.

1.8. Дежурный слесарь-сантехник самозанятый с оплатой 12 500,00 в месяц.

Самозанятый сантехник оказывает СНТ услуги: промывку общего фильтра, чистку фильтров абонентов, пломбирование счетчиков абонентов, совместно с заведующим хозяйством установку телеметрии, оперативное прибытие на место аварийных ситуаций и их устранение, а также выполнение других сантехнических работ в СНТ. Самозанятые с дохода самостоятельно оплачивают специальный налог на профессиональный доход (НПД), что снимает с СНТ бремя оплаты налогов и взносов в бюджет РФ.

1.9. Работа ревизионной комиссии. Проверка работы правления за 2022 год с оплатой 30 000,00 руб.

Согласно ФЗ 217 ст.17 п.3 работа ревизионной комиссии должна быть оплачиваемой. В смету 2023 года заложено 30 000,00 руб. из расчета работы трех человек, что является значительно ниже стоимости подобных услуг по данным сайтов h.h.ru и работа.ru. Средняя стоимость за оказание услуг по проверке финансовой деятельности по данным бухгалтерского учета без постатейного анализа финансово-хозяйственных операций составляет 50 000,00 руб. за один проверяемый год. Проверку деятельности Правления за 2022 год предполагается провести в том же объеме, как и за 2021г. Состав Ревизионной комиссии СНТ – 3 человека.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере 1 176 680,00 руб.

2.1. Содержание Территория общего пользования, не относящаяся к земельным участкам – 40 000,00 руб.

Расчет затрат по данной статье производится из расчёта количества зимних месяцев и возможных снегопадов. За сезон чистка снега может производиться 3 и более раз. На 2022 год было заложено 3 чистки снега по улицам СНТ из расчета 11 000,00 руб. за одну чистку снега. Одна чистка в 2022 году уже была произведена в январе месяце. В смету 2023 года предлагается так же заложить 3 (три) чистки снега по 11 000,00 руб. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно.

Также в данную статью заложены средства на расходы по поддержанию в порядке: съезда с асфальтового покрытия на дорогу, ведущую мимо мусорной площадки по ул.4-я Престижная в сторону 3,2,1-й Престижных, и дорожного покрытия площадки перед мульдой на ул. 4-я Престижная.

2.2. Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61260202231

(01.01.2023 по 30.06.2023) – 88 400,00 руб.

На территории СНТ электрическая энергия требуется для работы: камер видеонаблюдения, автоматики на воротах, насосов в насосной, уличных прожекторов, здания правления и помещения для дежурных. Согласно тарифам, выставленным на официальном сайте ПАО «ТНС Энерго» с 01.01.23-30.06.23 стоимость 1 кВт остается без изменений 4,42 руб. Предположительный расход за первое полугодие составит 20 000 кВт*4,42руб.=88 400,00 руб.

2.3. Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61260202231

(01.07.2023 по 31.12.23) – 97 240,00 руб.

С 01.07.2023 г. ожидается увеличение тарифа до 10% - 1 кВт составит порядка 4,86 руб. Предположительный расход за второе полугодие составит 20 000 кВт*4,86руб.= 97 240,00 руб.

Итого общая сумма за год составит 88 400,00+97 240,00=185 640,00 рублей

В смету предлагается заложить годовую сумму в 185 640,00 рублей руб.

2.4. Приобретение светодиодных прожекторов. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 24 500,00.

Средняя рыночная стоимость одного светодиодного прожектора LED-20 Вт - 350 руб.

В смету заложено приобретение 70 шт. x 350 руб. = 24 500,00 руб.

2.5. Замена уличных прожекторов. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 38 500,00.

Данная статья включает в себя затраты на работы по замене светодиодных прожекторов уличного освещения на территории общего пользования СНТ на год по договору с самозанятым электриком. На монтаж одного прожектора уличного освещения заложено

550,00 руб. на работы по их замене. В смету заложена замена 70 прожекторов на сумму 38 500,00 руб.

2.6. Уличное освещение на 1-й Героической. 00 рублей.

Со сметы 2020 и 2021гг остались средства в размере 2700 рублей. В связи с отсутствием освещения на 1-й Героической, СНТ «Южтехмонтаж-1» счета на оплату нам не выставлялись. В 2023 году СНТ «Южтехмонтаж-1» планирует, совместно с другими СНТ произвести замену прожекторов по 1- Героической и выставлять счета на оплату уличного освещения. Остатка денежных средств по данной статье с прошлых смет достаточно для оплаты их расчёта прошлых выставленных ежегодных счетов на сумму 1350 рублей.

2.7. Содержание и ремонт мусорных мульд. 00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 40 000,00.

На территории СНТ расположено три мусорные мульды. Ежегодно необходимо проводить работы, связанные с ремонтом контейнерных площадок (сварочные работы, замена замков, ограждения связанные с поломкой или износом), так же расходы на выполнение работ с учетом налогов. В смету предлагается заложить 40 000,00 руб.

2.8. Покраска металлических конструкций. 10 000,00 руб.

Ежегодно необходимо проводить работы, связанные с покраской металлических конструкций, расположенных на территории СНТ (детская площадка, гараж, насосная, частично ворота) Данная статья включает расходы на докупку материалов (краски, кисточек, растворителя и т.д.), а также расходы на выполнение работ.

2.9. Покос сорной растительности, обрезка поросли на общей территории. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 20 000,00.

В связи с порядком о надлежащем содержании юридическим лицом общей территории СНТ, необходимо производить покос сорной растительности и обрезку деревьев во избежание административного наказания. Стоимость одного покоса составляет 10 000 руб. в т.ч. налоги. С учетом покоса 2 раза за сезон сумма составит 20 000 рублей.

2.10. Обработка территории от клещей 2 раза. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 40 000,00.

В связи с требованиями Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону, а также соблюдению СанПиН 3.5.2.3472-17 и СП 3.5.3.3223-14 о надлежащем содержании юридическим лицом общей территории СНТ, необходимо производить противоклещевую обработку всего СНТ 2 раза в сезон. В этом году заключен договор на сумму 40 000руб. Цена складывается из средней цены по г. Ростову-на-Дону и Ростовской области.

2.11. Регистрация Устава в новой редакции. 00,00 руб.

В связи с вступлением 14.07.2022 г. в силу изменений в ФЗ-217 от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», все изменения необходимо внести в Устав СНТ. Приложение к Уставу СНТ в 2020 году уже были внесены и зарегистрировано в ФНС, более вносить изменения в Устав СНТ не целесообразно в связи с большим количеством изменений и дополнений по ФЗ-217 от 29.07.2017 г. в действующей редакции. Предлагается изложить Устав СНТ в новой редакции, с учетом прошлых дополнений и ФЗ-217 от 29.07.2017 г. в действующей редакции. Предлагается использовать остаток с 2020 года после внесения изменений в Устав СНТ в сумме 1 850,00 руб.

2.12. Схема СНТ. 0,00 руб.

По правилам пожарной безопасности (согласно Постановлению Правительства РФ № 1479 от 01.01.2021г), на въезде в СНТ необходимо установить схему СНТ для того, чтобы машины спец. техники могли сориентироваться о месте нахождения и маршруте передвижения по территории. Согласно коммерческим предложениям, стоимость изготовления щита 1м*1,5 м составит 15 000 руб. В связи с тем, что данная статья не реализовывалась в смете 2021 года, заложенные на нее средства переходят в смету 2023 года.

2.13. Вывоз ТКО за участок. 479 040,00 руб.

С 2023 года предлагается расчет за вывоз ТКО с участка включить в состав членского взноса и производить расчет за квадратный метр земельного участка. Вывоз мусора с контейнерных площадок, **тариф с 1 м2 площади участка 1,83 руб. в год.**

Из расчета 80 руб.*12мес./261 230 м2 площади всех участков. За 8 (восемь) месяцев 2022 года объём вывезенного ТКО составил 1 112 м.3. Стоимость 1куб.м. составляет 640,04 руб. В смету 2022 года была заложена сумма из расчёта 1 324,04 кубов в год, что составляет 847 440 руб. в год, без учета увеличения объема вывоза ТКО, а наоборот с уменьшением по сравнению с 2021 г.- 1 376 кубов за год.

В смету заложен 479 040,00 руб. при тарифе 640,04 руб./1м3 данной суммы хватит на оплату 748 м3, что является частью оплаты за вывоз ТКО. Также смету заложен целевой взнос за вывоз ТКО с проживающих граждан. В связи с увеличением тарифа и объема вывоза ТКО на 10% по сравнению с 2022 годом, на 2023 год предлагается заложить общий расход вместе с целевыми взносами не менее 1 723 куб в год x 640,04 руб.= 1 103 040,00 руб. за год.

2.14. Содержание дорожного покрытия по улицам. 462 000,00 руб.

Для реализации данной статьи предлагается вносить денежные средства на восстановление дорожного покрытия, **тариф с 1 м2 площади участка 1,93 руб. в год.** для всех собственников, пользующихся дорогами СНТ из расчета 462 участка x1 000руб/ 239 549 м2 = 1,93 руб. По мере поступления денежных средств по каждой улице, можно будет на сумму, собранную этой улицей, производить требующийся ремонт материалом, которым отсыпана данная улица.

3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ предлагается установить в сумме 82 000,00 руб.

3.1. Услуги банка (обслуживание расчетного счета). 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 25 000,00.

Наименование услуги	Текущий тариф «Развитие»	Тариф «Все включено»
Оплата в год	7 100,00*4= 28 400,00 руб.	10 800,00*2= 21 600,00 руб.
Количество бесплатных платежных поручений	25 шт.	60 шт.
Каждое последующее платежное поручение	50,00 руб.	50,00 руб.
Перечисления физ. лицам	1%-3% от суммы перечисления	До 150 тыс. руб. в месяц - бесплатно От 150 тыс. руб. до 300 тыс. руб. в месяц – 0,5% от суммы
СМС информирование	200,00*12=2 400,00 руб.	200,00*12=2 400,00 руб.

Сравнив Текущий тариф «Развитие» и тариф «Все включено» при среднем количестве отправляемых платежных поручения 40 шт. в месяц, предлагается перейти с 01.11.2022 года на финансово более выгодный тариф «Все включено» и установить расход на данную статью - 25 000,00 руб.

3.2. Оплата телефонной связи. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 12 000,00.

Председатель и дежурные должны быть всегда на связи с жителями СНТ. Работниками совершается большое количество звонков представителям власти, администрации города, контрагентам, жителям СНТ. 500 руб. на одну сим-карту – это тариф безлимитный, согласно заключенного договора с АО «Ростелеком».

На два телефона оплата в месяц составит 1 000 рублей

Итого в год – 12 000 руб.

3.3. Компенсация за использование автомобиля в рабочих целях. 18 000,00 руб.

В целях надлежащего и оперативного исполнения обязанностей Председатель часто использует автомобиль для поездок по вопросам, связанным с деятельностью СНТ, а также для быстрого реагирования по чрезвычайным и аварийным ситуациям на территории СНТ. В среднем по подсчетам на поездки затрачивается от 1000 до 2000 руб /мес. Так же целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2 500 руб/мес. Компенсация Председателю составляет в месяц 1 500руб/месx12мес =18 000 руб/ год, учитываются поездки к поставщикам услуг, приобретение материалов, инвентаря, посещение Администрации, Департамента ЖКХ, ДиЗО, Росреестра, отделения почтовой связи, ПАО «ТНС-энерго», АО «Ростовводоканал», МКП «Росгорсвет», юриста, пожарная инспекция и др.) Предлагается установить сумму компенсации в размере 1500 рублей.

3.4. Заправка картриджа. 00,00 руб.

В СНТ «Гамма-Труд» числятся 2 МФУ и 1 принтер требующие заправки картриджа. 3x350рубx4 раз в год=3150 руб./год. С прошлой сметы имеется остаток суммы в размере 5 000,00 рублей.

3.5. Сайт-доменное имя (стоимость за год). 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 999,00.

Необходимость. Сайт по адресу: <http://www.gamma-trud.ru>. Оплата за продление доменного имени. Стоимость в 999,00 руб. в год является фиксированной по г. Ростову-на-Дону.

3.6. Канцелярские товары 00руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 5 000,00 .

Основные затраты на канцелярию складываются из затрат на приобретение бумаги формата А4, а также других канцелярских товаров (скотч, корректор, ручки, карандаши, скрепки, скобы для степлера и т.д.). Средняя стоимость пачки бумаги – 300 руб. за пачку. За год в среднем расходуется 15 пачек бумаги, что составит 4 500 рублей, 500,00 руб. – на прочие канцелярские товары. Данных средств будет достаточно для покрытия предполагаемых расходов на канцелярию.

3.7. ТО и ремонт оргтехники в Правлении. 00,00 руб.

Вся техника требует технического обслуживания. Стоимость обслуживания и ремонта зависит от возникшей проблемы и стоимости запчастей. Остаток с прошлых смет по данной статье составил 5 000 руб. С учетом остатка на эту статью предлагается дополнительно расходы не закладывать.

3.8. Почтовые расходы. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 1 440,00.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков (в основном с должниками), чтобы в дальнейшем была возможность использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на 1 листе формата А4 составляет – 120 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по г. Ростову-на-Дону и Ростовской области).

Предлагается заложить в смету 12 отправлений, с выделением для этих целей суммы 1440 руб. на 2023 год.

3.9. Программа 1С Садовод + Электронная сдача отчетности, Тех. поддержка. 00,00 руб.

Данную статью в сумме 20 000,00 руб. предлагается закрыть за счет:

неиспользованные средства со статьи 3.6 «Электронная Бух. отчетность, астрал отчетность (стоимость за год)» сметы 2022 г. 6 900,00

процентов по депозитам - 13 100,00 руб.

В сумму 20 000,00 рублей входят расходы по обслуживанию программы «1С:Садовод через интернет + сдача отчетности» – 16 810,00 руб. в год. В данную стоимость входит: автоматическое обновление программы, доступ к Профессиональной информационной системе (ИТС Проф), круглосуточная тех. поддержка, сдача отчетности, защита данных, регулярное резервное копирование, подключение личного кабинета Садовода. Оставшиеся 3 190,00 руб. закладываются на оплату услуг по переносу данных в «1С:Садовод через интернет» в случае необходимости. Предлагаемая сумма является в 2,5 раза меньше расходов, заложенных на данную статью в смете 2022 года.

3.10. Обслуживание автоматики ворот. 24 000,00 руб.

В садоводстве 12 автоматических ворот, 24 автомата и 12 автоматизированных калиток. Это оборудование необходимо обслуживать 2 раза в год. Среднерыночная стоимость обслуживания одних ворот с калиткой в год составляет 2000 руб. Итого 24 000 руб. в год. Поставщик услуг не изменил цену за обслуживание по сравнению с прошлым годом.

3.11. Содержание и ремонт ворот, видеокамер 40 000,00 руб.

В 2023 году необходимо будет продолжить ремонт замков на воротах, возможный ремонт ворот (сварка креплений для автоматики), ремонт камер.

Так же в эту статью входит внесение средств на Сим карты для ворот и калиток. Так как расход в год составляет 288,00 руб. для внесения один раз в 2 месяца на номера сим карт денежных средств в сумме 24,00 руб., выделение отдельной статьи сметы на данные расходы не целесообразно.

3.12. Хозрасходы, инвентарь. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 6 000,00 .

Для целей закупки инвентаря (диски для триммера, леска, бензин для триммера, электроды, масло для триммера, веник, метлы), расходного материала (перчатки, мешки для мусора, дезинфицирующих средств) и оплаты других мелких хоз. расходов, предлагается заложить в смету 500,00 руб. в месяц или 6 000,00 руб. в год.

3.13. Водопотребление (питьевая вода). 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 1 260,00.

Для потребностей, приходящих на прием граждан (требуется запить таблетку или утолить жажду) и работающих в помещении членов Правления, необходима питьевая вода. Бутыль воды 19л стоит 105 рублей. В месяц израсходуется одна бутыль. Итого сумма затрат по данной статье составит 1 260 руб. в год.

3.14. Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (по договору). 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 8 000,00.

Согласно закона по обеспечению пожарной безопасности, юридические лица обязаны иметь в административных помещениях пожарную сигнализацию. Для корректной работы пожарную автоматику необходимо обслуживать 1 раз в квартал. Для этих целей заключен договор с соответствующей организацией на сумму 8 000,00 руб. в год.

3.15. Техническое обслуживание и ремонт насосов. 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет неиспользованной статьи прошлых лет «Отлов собак» - 35 000,00.

В насосной 2 насоса, один раз в год необходимо производить техническое обслуживание, замену, смазку подшипников для бесперебойной работы двигателей. Насосы обслуживаются ООО "Ростовская Промышленная Компания". По счетам выставленных в 2022 г. сумма составила 11 000,00 руб. Так же в эту статью входит текущий ремонт насосов, при необходимости.

3.16. ТО пожарных, накопительных, резервных ёмкостей (в т. ч. налог). 00,00 руб.

Данную статью предлагается закрыть за счет процентов по депозитам - 26 000,00.

На территории СНТ, согласно требованиям пожарной безопасности, имеется 3 пожарные ёмкости, которые необходимо обслуживать (удалять накопившуюся грязь, производить дезинфекцию). Для выполнения данной работы 2-мя работниками предлагается внести в смету сумму 26 000 руб., в том числе налоги. Количество необходимых обработок - 2 раза в год. Помимо выполнения функций пожарных резервуаров, эти ёмкости являются одновременно накопительно-запасными в период пикового водоснабжения СНТ.

3.17. Заправка огнетушителей. 00 руб.

Огнетушители необходимо возить на ТО и заправлять. Заправка одного огнетушителя – 300 руб. Огнетушители были заправлены в 2020 году. Сроки заправки – 1 раз в пять лет. Остаток со сметы 2021 года 1 531,00 руб. не израсходован. В случае, если понадобится внеплановая заправка огнетушителей, на эти цели будет потрачен остаток со сметы 2021 года.

3.18. Непредвиденные расходы. 00,00 руб.

Данную статью в сумме 155 000,00 руб. предлагается закрыть за счет: процентов по депозитам - 57 885,40 руб.

возврата непредвиденных расходов с должников по суду – 97 114,60 руб.

В связи с тем, что в начале года невозможно предусмотреть все расходы, которые могут возникнуть в течении года, данная статья присутствует всегда и во всех сметах. В 2022 году предлагается заложить сумму 155 000 руб., аналогичную 2021 и 2022 годам. Согласно законодательства РФ непредвиденные расходы могут составлять до 10% от суммы расходной части сметы. Предлагаемая сумма не выходит за пределы допустимого.

РАСХОДЫ НА УЧАСТОК, (без учета квадратного метра) относящиеся к членским взносам или размеру платы собственников без участия в Товариществе

4. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

4.1. Вывоз ТКО (тариф за 1 проживающего). 80 рублей. Согласно численности проживающих граждан (на момент составления сметы), а также граждан приезжающих в СНТ на весенне-летний сезон, в 2022 году, на территории СНТ проживает 650 человека. Данное количество является плавающей величиной в течении года. Расчет тарифа ведется исходя из этой численности 650 человек на момент составления сметы. Тариф для одного проживающего в месяц составит 80 рублей.

4.2. Оплата за АСКУЭ. Согласно договору с ИП Алексеенко Е. В. (обслуживание приборов учета электроэнергии Меркурий, Нева и матрица), стоимость передачи и обработки данных с одного прибора учёта составляет 40 рублей. Данная сумма заложена как целевой взнос.

4.3 Телеметрия, съём показаний. 480 руб /год Согласно договору с ИП Алексеенко Е. В., стоимость съёма показаний с одного прибора учета воды составляет 40 рублей в месяц. Стоимость данной услуги в год составит $40 \times 12 = 480$ рублей.

4.4. Приобретение новой телеметрии при поломке (не гарантийный случай). 7000 руб.

Часто по вине собственника и халатного отношения к блоку телеметрии и комплектующих к ней (геркон), происходит поломка телеметрии. Кроме того у большинства пользователей водоснабжения, окончился срок гарантийного обслуживания данного прибора. В данном случае при выходе из строя прибора телеметрии, в связи с окончанием гарантии собственник в течении 30 рабочих дней может произвести ремонт или замену вышедшего из строя оборудования за свой счет. Стоимость блока телеметрии в 2022 году составляет 7000 рублей согласно ценам поставщика.

4.5. Запчасти для ремонта телеметрии. 345 руб. В стоимость ремонта блока телеметрии (автоматическая передача данных) входит: замена батареи, замена провода между прибором учёта и блоком телеметрии, замена геркона. Собственник несет ответственность самостоятельно за сохранность блока телеметрии. Стоимость работ составляет 345 рублей и оплачивается на расчётный счет СНТ.

4.6. Водоснабжение по тарифу за 1 кубический метр 32,04 руб. + увеличение тарифа до 10%.

Оплата производится по приборам учёта водоснабжения установленных индивидуально у каждого собственника, пользующегося водой с учётом подорожания согласно договору с АО «Ростовводоканал», по которому СНТ «Гамма-Труд» обязуется производить ежемесячную оплату.

4.7. Возмещение затрат на водопровод. 59 800,00 руб.

При проведении системы водопровода в СНТ, принимали участие не все собственники земельных участков. Ежегодно к воде подключаются другие собственники СНТ «Гамма-Труд».

Член СНТ имеет право на возврат части уплаченного целевого взноса. Сумма возврата ежегодно меняется. Один раз в год денежные средства, полученные от подключений к водопроводу от других собственников, возвращается всем членам в равных долях, кто оплатил целевой взнос в большей сумме ранее.

4.8. Взнос при строительстве 20 000 руб. На территории СНТ ведется большое количествостроек. В процессе строительства на участок по дороге общего пользования неоднократно приезжает большегрузная техника, ведутся земельные работы, что приводит к порче дороги по всей протяженности до строящегося участка. Предлагается утвердить фиксированный целевой взнос при строительстве в размере 20 000,00 рублей на проведение мелко-ямочного ремонта по всей улице. Стоимость рассчитывается исходя из следующего: 15 тонн щебня 20*40 стоит 16 000 рублей, включая доставку. Стоимость 1 часа работы техники типа боб-кэт составляет 2 000,00 рублей. На распределение 15 тонн щебня потребуется час работы. Оплата стоимости работ подсобных рабочих 2 000,00 руб./смена 8 часов. На распределение

15 тонн щебня потребуется два человека по 4 час работы. Итого итоговая стоимость работ и материала составит 20 000,00 рублей. Предлагаемая сумма является обоснованной и не завышенной.

4.9. Взнос при разрытии на общей территории. Дороги в СНТ «Гамма-Труд» сделаны за денежные средства собственников земельных участков, являются долевой собственностью собственников. Поэтому при разрытии на дороге – на землях общего пользования, собственник обязан оплатить целевой взнос при разрытии 10000 рублей, так как образуется траншея и она будет просаживаться не один год, что приводит к порче общего имущества (дорожное покрытие). Собственник самостоятельно после разрытия обязан благоустроить место разрытия, а по истечению года составляется Акт по приёмке дороги общего пользования, комиссией из членов Правления, комиссия примет решение о возврате уплаченного целевого вноса 10000 рублей. Если собственник в день разрытия не благоустроил место разрытия на дороге, целевой взнос при разрытии не возвращается, с целью обеспечения и защиты имущественных прав собственников земельных участков. Правление самостоятельно следит и благоустраивает место разрытия за средства не возвращенного целевого вноса.

4.10. Взнос на дорогу при нанесении ущерба покрытию (по протяженности 1 уч.) В связи с большим объёмом собственников, ведущих строительство в СНТ «Гамма-Труд», дороги от большегрузной спецтехники приходят в негодность, просаживаются колеи в связи с недавним проведением газа и воды. Для поддержания дорог в прежнем состоянии необходимо установить целевой взнос, для собственников, нанесших видимый ущерб, так как ранее все собственники земельных участков, за свой счёт восстановили дороги после проведения коммуникаций, исходя из протяженности участка собственника (надела) 20 метров, ширина колеи от грузового транспорта составляли ширину 70см и длину 40 метров. На этот участок дороги потребуются материалы с работой в объёме:

$1,40 \times 20 \times 0,5 = 1,4$ куб.

КАМАЗ щебня 8 куб. стоит 8 000 рублей .

8 000 рублей:8 куб.=1 000 рублей стоит 1 куб.

На подсыпку необходимо 1,4 куб.

$1,4 \text{ куб.} \times 1\ 000 \text{ рублей} = 1\ 400 \text{ рублей.}$

Работа трактора (бобкета) стоит 1 000 рублей в час на отсыпку данного участка

Он затратит 15 минут работы, 1 минута стоит 16,70 коп, $16,70 \times 15 = 250,50$ коп.

$1\ 400 \text{ р.} + 250,50 \text{ к.} = 1\ 650,50 \text{ коп.}$ за участок дороги протяжённостью 20 метров.

Если у собственника участок вначале улицы, он первый, платит 1650 рублей. Если у собственника участок по счету с начала улицы например 10-й, то он платит 16 500 рублей, и так далее, в зависимости от расположения земельного участка собственника и длины улицы.

4.11. Взнос за обрезку деревьев, выходящих на общую территорию. Стоимость работ по этой статье зависит от длины, толщины и количества веток, выходящих на общую территорию и мешающих проезду спец.техники. Стоимость на данные работы – договорная и производится индивидуально с каждым собственником.

4.12. Взнос за ксерокопию за 1 лист. Средняя стоимость ксерокопии за 1 лист 5 рублей. В эту цену включена коммерческая прибыль. Но т.к. мы некоммерческая организация, предлагается установить цену 2,0 рубля.

Расчет стоимости:

Стоимость пачки бумаги 600 рублей за 500 листов

Стоимость 1 листа - 1,2 рубль.

Остаток суммы 0,8 руб - стоимость чернил, амортизация техники и затраты электроэнергии.

ВЫВОДЫ

В 2023 году совокупный сбор членского взноса членов Товарищества и размера платы собственникам без участия в Товариществе, с владельца каждого земельного участка в СНТ составит 14,88 руб., с одного квадратного метра участка при полном тарифе и 8,43 руб., для второго тарифа, в связи с разницей в предоставляемых и потребляемых услугах собственниками земельных участков.

Сумма за вывоз ТКО по проживающим начисляется в зависимости от количества проживающих на участке, согласно заявлению собственника.

Все пункты сметы начисляются по квадратным метрам.

В зависимости от тарифа расчет членских взносов и платы собственников без участия в Товариществе будет производиться следующим образом:

1 тариф (полный) Стоимость 1 кв. м. составляет 14,88 руб.

Сумма членских взносов (или размер платы собственников без участия в Товариществе) для собственников земельного участка площадью 500 м² (5 соток) составит:

$14,88 \cdot 500 \text{ м.кв.} = 7400,00$ руб. в год + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Если распределить уплату этой суммы равномерно на 12 месяцев, тогда в месяц сумма оплаты составит – 620,00 руб. в месяц + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Данная сумма ежемесячного платежа не обременительна для семейного бюджета.

2 тариф (неполный) Стоимость 1 кв. м. составляет 8,43 руб.

Сумма членских взносов (или размер платы собственников без участия в Товариществе) для собственников земельного участка площадью 500 м² (5 соток) составит:

$8,43 \cdot 500 \text{ м.кв.} = 4\ 215,00$ руб. в год + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Если распределить уплату этой суммы равномерно на 12 месяцев, тогда в месяц сумма оплаты составит – 351,25 руб. в месяц + вывоз ТКО по количеству проживающих.

Данная сумма ежемесячного платежа не обременительна для семейного бюджета.