|  |
| --- |
| Утверждено Решением внеочередного общего собрания от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, в форме заочного голосования  Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОЕКТ финансово-экономического обоснования целевого взноса (платы собственников без участия в товариществе) на установку ограждения (забора) вдоль южной границы СНТ с использованием бетонных стоек**

Настоящее финансово-экономическое обоснование целевого взноса (платы собственников без участия в товариществе) на установку ограждения (забора) вдоль южной границы СНТ, подготовлено в соответствии с:

 • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 • Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги в 2021 году.

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ на установку ограждения (забора) по южной границе СНТ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование статьи** | **Цена за единицу, руб.** | | **Количество** | **Общая сумма, руб** |
| 1. Бетонные армированные стойки | | | | | |
| 1.1 | Бетонные столбики 80\*90\*2400мм | | 355 | 330 | 117150 |
| 1.2 | Доставка столбиков | | 20000 | 1 | 20000 |
|  |  | |  | **Итого:** | **137150** |
| 1. Материалы для установки стоек | | | | | |
| 2.1 | Песок 5 тонн | | 3500 | 1 | 3500 |
| 2.2 | Гравий фракция 20\*40,в т.ч. доставка 15 тонн | | 10500 | 1 | 10500 |
| 2.3 | Вода | | 30,98 | 3куба | 93 |
| 2.4 | Проволока вязальная оцинкованная, 2мм, 660 м | | 4000 | 1бухта | 4000 |
|  |  | |  | **Итого:** | **18093** |
| 1. Работы по установке ограждения (забора) | | | | | |
| 3.1 | Демонтаж и монтаж сетки | | 100 | 330 | 33000 |
| 3.2 | Монтаж стойки | | 100 | 330 | 33000 |
| 3.3 | Работа манипулятора посменно | | 12000 | 4 | 48000 |
|  |  | |  | **Итого:** | **114000** |
| 1. Непредвиденные расходы | | | | | |
| 4.1 | Непредвиденные расходы 10% от общей суммы затрат на работы и материалы | | | | **26924** |
|  | **ИТОГО общая сумма затрат:** | | | | **296167** |
|  |  | | | |  |
|  | **Целевой взнос с одного участка** | | | | **594** |
|  |  | | | |  |

1.Бетонные армированные стойки

* 1. Бетонные столбики размер 80\*90мм, высота L=2400мм. Для определения цены был изучен рынок производителей бетонных изделий. Предлагается наименьшая цена из предложенных в соотношении цена-качество. Столбы бетонные армированные. Технология производства предусматривает пропарку изделия. При заглублении на 70 см не требует бетонирования. Стоимость одного столба 355 рублей. Необходимое количество 330 штук. Общая стоимость 117150 рублей.

1.2. Доставка бетонных столбов. Производство изделий находится в Краснодарском крае. Доставка необходимого количества столбов в Ростов-на-Дону обойдется в 20000 рублей.

2. Материалы для установки стоек

Для установки потребуется:

2.1 Песок, для пролития в лунку в количестве 5 тонн. Стоимость машины песка в т.ч. доставки составляет 3500 рублей.

2.2 Гравий фракция 20\*40. Его потребуется один Камаз вместимостью 15 тонн. Стоимость с доставкой составляет 10500 рублей. Гравием подсыпается лунка с установленным в нее столбом.

2.3 Вода в объеме 3 куба. Стоимость одного куба воды составляет 30,98 рублей. 3 куба обойдутся в 93 рубля. Вода необходима для пролития лунки песком.

2.4 Проволока вязальная оцинкованная, 2мм, для крепления сетки к столбу. Расчет проволоки следующий. Сетка ограждения крепится к столбу в трех местах (сверху, посередине и внизу). На закрепление сетки на одном столбе потребуется 2м проволоки. Таким образом, чтобы закрепить сетку на 330 столбах потребуется 660 м. Стоимость этого метража 4000 рублей.

3. Работы по установке ограждения (забора)

3.1.Демонтаж и монтаж сетки. Первоначально сетку необходимо открепить от шпалы. Для этого гвоздодером демонтируются гвозди. В дальнейшем эту же сетку необходимо будет закрепить проволокой к столбам. Стоимость работ 100 рублей за один столб. Для 330 столбов - 33000 рублей.

3.2. Монтаж стойки. Стойку необходимо установить в лунку, выставить по уровню, подсыпать лунку гравием и пролить песком. Стоимость работ составит 33000 рублей.

3.3. Работа манипулятора посменно. На демонтаж шпал и монтаж столбов потребуется 4 смены манипулятора. Стоимость одной смены 12000 рублей или 1500 рублей один час. Соответственно за 4 смены оплата 48000 рублей.

4. Непредвиденные расходы

4.1. Непредвиденные расходы могут закладываться в любую смету на строительные работы, т.к. невозможно предусмотреть все расходы досконально. Возможно придется докупить рулон сетки, в зависимости от того, в каком состоянии будут части сетки после демонтажа. Возможно придется нанять ручной мотобур, чтобы углубить некоторые лунки. Возможно придется нанять работника для обрезки поросли. И т.д. Все эти решения будут приниматься при необходимости по факту начала работ. Предлагается заложить 10% от всей суммы затрат, что составляет 26924 рубля.

**РЕЗУЛЬТАТ:**

В случае утверждения данного финансово-экономического обоснования размер целевого взноса (размера платы собственников без участия в товариществе) с одного участка будет рассчитываться следующим образом:

Общая сумма затрат -296167 рублей.

Количество участков -500

Размер взноса = 296167:500=594

Размер целевого взноса (размера платы собственников без участия в товариществе)предлагается утвердить в сумме **594** рубля.