**ПРОТОКОЛ № 4**

**Очередного Общего собрания СНТ «Гамма-Труд»**

г. Ростов-на-Дону 02.10.2022 г.

**Дата проведения собрания: 02.10.2022**

**Членов СНТ «Гамма-Труд» 424 человек**

**Присутствует 234 человек**

**Собственников без участия в товариществе СНТ «Гамма-труд» 26 человек**

**Присутствует 2 человека**

**Время начала собрания 10:30 часов**

**Время окончания 11:15 часов**

**Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я Престижная 3**

Окончание составления протокола Общего собрания 02.10.2022 г.

Инициатор проведения очередного Общего собрания СНТ «Гамма-труд» - Председатель Товарищества и Правление Товарищества.

Председатель Товарищества (ФИО) предложила избрать: Председательствующего на Общем собрании СНТ «Гамма-Труд - члена СНТ (ФИО) и секретарем Общего собрания СНТ «Гамма-Труд» - члена СНТ (ФИО)

Эти кандидатуры выносятся на голосование.

**Проголосовали: За – 234 чел.**

**Против – нет**

**Воздержались - нет**

**Приняли решение:**

Утвердить Председательствующего на Общем собрании СНТ «Гамма-Труд» - члена СНТ (ФИО) и секретарем Общего собрания СНТ «Гамма-Труд» -члена СНТ (ФИО)

Председательствующий на Общем собрании (ФИО) сообщила, что регистрация присутствующих окончена и зарегистрировалось 237 человек.

Аннулировано 3 подписи в связи с отсутствием полномочий представителей:

(ФИО) – (ФИО) (11-я Престижная, 5)

(ФИО) – (ФИО)(11-я Престижная, 7/41)

(ФИО) - (ФИО) (3-й Кустарный, 12)

**Кворум имеется собрание правомочно**.

Председательствующий на Общем собрании (ФИО) огласила Повестку собрания.

**ПОВЕСТКА**

1. Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2023 г
2. Избрание члена ревизионной комиссии
3. Избрание члена правления
4. Внесение изменений в Устав
5. Целевой взнос Т.К.О.
6. Разное

Председательствующий на Общем собрании (ФИО) огласила **первый пункт** повестки собрания **«Утверждение ФЭО и приходно-расходной сметы на 2023 г.».**

**По первому пункту** повестки собрания выступила Председатель Товарищества Третьякова Н.А., предложила обсудить и утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2023 г, размер членского взноса для членов СНТ и финансово-экономическое обоснование размера платы собственников без участия в Товариществе на 2023 год. Все документы были выложены на сайте СНТ «Гамма-Труд» - www. Gamma-trud.ru, в группах WhatsApp и Telegram для ознакомления. После обсуждения статей сметы вопросов не последовало.

Данный пункт выносится на голосование.

**Проголосовали: «За» - 231 чел.**

**«За» - 2 собственника без участия в товариществе**

**Против – 3 чел. - (ФИО),** (ФИО) **(голосовал (ФИО) по доверенности), (ФИО) (голосовал (ФИО) по доверенности).**

**Воздержавшиеся — нет**

**Приняли решение:**

1. Утвердить Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2023 год, размер членских, целевых взносов для членов СНТ «Гамма-труд» и платы собственников без участия в Товариществе.
2. Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.
3. Утвердить членский взнос для членов Товарищества и размер платы для собственников без участия в Товариществе:

-для собственников, пользующихся имуществом в полном объеме

Сумма взноса (платы) =14,88 руб. x Площадь участка

-для собственников, пользующихся имуществом не в полном объеме (без дорог, ворот, видеокамер и услуг дежурного)

Сумма взноса (платы) =8,43 руб. x Площадь участка

Далее Председательствующий на Общем собрании (ФИО) огласила

**второй пункт** повестки собрания **«Избрание члена ревизионной комиссии».**

**По второму пункту** Председатель Товарищества (ФИО) сообщила следующее. В связи с выходом из членов ревизионной комиссии (ФИО) необходимо избрать одного члена ревизионной комиссии. В правление Товарищества поступило заявление от члена СНТ (ФИО) (7-я Престижная, 26) об исключении её из членов правления Товарищества и избрании в члены ревизионной комиссии. Больше заявлений в правление Товарищества не поступало. Председатель Товарищества предложила присутствующим выдвинуть свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии. Предложений не последовало.

Данный пункт выносится на голосование.

**Проголосовали: «За» - 234 чел.**

**Против -нет**

**Воздержавшиеся — нет**

**Приняли решение:**

1. Исключить (ФИО) из членов Правления Товарищества.
2. Принять (ФИО) В члены ревизионной комиссии.

Далее Председательствующий на Общем собрании (ФИО) Огласила

**третий пункт** повестки собрания **«Избрание члена правления»**.

**По третьему пункту** Председатель Товарищества (ФИО) сообщила, что в связи с выходом из членов Правления Товарищества (ФИО) необходимо избрать одного члена Правления. В правление Товарищества поступило заявление от члена СНТ (ФИО) (8-я Престижная, 6) об избрании в члены правления Товарищества. Больше заявлений в правление Товарищества не поступало. Председатель Товарищества предложила присутствующим выдвинуть свою кандидатуру в члены Правления Товарищества. Предложений не последовало.

Данный пункт выносится на голосование.

**Проголосовали: «За» - 234 чел.**

**Против -нет**

**Воздержавшиеся — нет**

**Приняли решение:**

Принять (ФИО) в члены Правление Товарищества.

Далее Председательствующий на Общем собрании (ФИО) огласила

**четвертый пункт** повестки собрания **«Внесение изменений в Устав».**

**По четвертому пункту** Председатель Товарищества (ФИО) пояснила, что в связи с изменениями в Федеральном законе «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29 июля 2017 года (в ред. ФЗ от 14.07.2022 г. № 312-ФЗ) Устав СНТ в действующей редакции требует изменений. Оформлять изменения в Устав отдельным документом, в связи с большим количеством изменений и дополнений, не целесообразно. Проект Устава Товарищества в новой редакции был выложен в группе для ознакомления: на сайте СНТ «Гамма-Труд» - www. Gamma-trud.ru, в группах WhatsApp и Telegram. После обсуждения пунктов Устава в новой редакции вопросов не последовало. Предлагается внести изменения в действующий Устав Товарищества и изложить Устав Товарищества в новой редакции.

Данный пункт выносятся на голосование.

**Проголосовали: «За» - 234 чел.**

**Против -нет**

**Воздержавшиеся — нет**

**Приняли решение:**

1. Внести изменения в Устав СНТ «Гамма-Труд» и изложить Устав СНТ «Гамма-Труд» в новой редакции.
2. Зарегистрировать Устав СНТ «Гамма-Труд» в новой редакции в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Далее Председательствующий на Общем собрании (ФИО) огласила

**пятый пункт** повестки общего собрания **«Целевой взнос Т.К.О.».**

**По пятому пункту** Председатель товарищества (ФИО) сообщила, что денежных средств, заложенных в смету 2022 года на оплату вывоза ТКО до конца года не хватит. За 8 месяцев 2022г уже вывезено 1112 м3 из заложенных в смете 2022 г. 1324 м3. При составлении сметы на 2022 год Председателем Товарищества и членами Правления Товарищества не был учтен фактически вывезенный объем ТКО за 2021 год -1376 м3, так же не заложено возможное увеличение объёма вывоза ТКО в 2022 году. Предлагается внести изменения в принятую смету 2022 года и установить за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. членский взнос для членов товарищества и размер платы собственников без участия в товариществе с одного участка 80 рублей в месяц, и целевой взнос за вывоз ТКО с одного проживающего в сумме 80 рублей в месяц. Для оплаты вывоза ТКО с участков необходимо доначислить 20 руб. в месяц x 3 мес. x 500 участков = 30 000,00 руб. Предлагается необходимую сумму денежных средств взять со статьи «Непредвиденные расходы» сметы 2022 года.

Далее поступил вопрос от (ФИО) есть ли на статье «Непредвиденные расходы» необходимая сумма на оплату вывоза ТКО с участков. Для ответа на него слово взяла Председательствующий на Общем собрании (ФИО) и ответила, что денежные средства на данной статье имеются и их достаточно на оплату ТКО по участкам.

Далее поступило предложение от (ФИО) (представитель (ФИО) по доверенности) об оплате целевого взноса за вывоз ТКО по проживающим (80 рублей с одного проживающего за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г.), за счет денежных средств со статьи «Непредвиденные расходы» сметы 2022 года. Слова взяла Председательствующий на Общем собрании Зиновьева Н.В. и пояснила, что Товарищество не может расходовать денежные средства со статьи «Непредвиденные расходы» на оплату взносов за вывоз ТКО по проживающим, так как это-целевые взносы и их оплачивают не все собственники земельных участков, а только проживающие. Предложение противоречит ФЗ-217 от 29.07.2017 г. (в действующей редакции) и на голосование не выносится. Больше вопросов и предложений не последовало.

Данный пункт выносится на голосование.

**Проголосовали: «За» - 230 чел.**

**«Против» - 3 чел. -** (ФИО) , (ФИО) , (ФИО)

**«Воздержавшиеся» — 1 чел. -** (ФИО)

**Приняли решение:**

1. Внести изменения в смету 2022 года.
2. Установить за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. членский взнос для членов товарищества и размер платы собственников без участия в товариществе с одного участка 80 рублей в месяц., целевой взнос за вывоз ТКО с одного проживающего в сумме 80 рублей.
3. Для оплаты вывоза ТКО с участков, за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г., в сумме 30 000,00 руб., использовать денежные средства со статьи «Непредвиденные расходы» сметы 2022 года.
4. Произвести перерасчет за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. целевого взноса за вывоз ТКО с одного проживающего в сумме 80 руб. в месяц.

Далее Председательствующий на Общем собрании (ФИО) огласила

**шестой пункт** повестки общего собрания **«Разное».**

**По** **шестому пункту:** Председатель товарищества (ФИО) сообщила, что из-за разных диаметров счетчиков воды на врезке и у потребителей, ежемесячно фиксируется расхождение показаний до 5% между расчетным счетчиком и счетчиками абонентов.

Предлагается ежемесячно с 01.10.2022 года абонентам начислять до 5% погрешности к сумме за потребленную воду, за расчетный месяц. Сумма начисления погрешности зависит от процента расхождения показаний между расчетным счетчиком и счетчиками абонентов.

Далее поступило предложение от (ФИО) не начислять ежемесячно проценты погрешности, а увеличить тариф за водоснабжение. Слово взяла Председательствующий на Общем собрании (ФИО) и ответила, что данное предложение не законно, так как СНТ не является тарифной организацией и не имеет право устанавливать свой тариф на водоснабжение. Оплата за водоснабжение абонентами производится по тарифу, указанному в счетах, выставляемых АО «Водоканал» для оплаты Товариществу и другого тарифа для абонентов быть не может.

Предложение (ФИО) на голосование не выносится. Более вопросов и предложений не последовало.

Данное предложение о начисление погрешности абонентам выносится на голосование.

**Проголосовали: «За» - 230 чел.**

**«Против» - нет**

**«Воздержавшиеся» - 4 чел.-** (ФИО) , (ФИО) , (ФИО) , (ФИО)

**Приняли решение:**

Ежемесячно с 01.10.2022 года абонентам начислять до 5% погрешности к сумме за потребленную воду, за расчетный месяц.

Далее Председатель товарищества (ФИО) проинформировала присутствующих на Общем собрании, что в этом году на подводящем водоводе, проходящем по земельному участку собственника в СНТ «САДОВОД» произошли 3 крупные аварии, в связи с этим мы понесли затраты на восстановление подводящего водовода и расходы по потерям воды. Собственник земельного участка в СНТ «САДОВОД», по чьей вине произошли эти аварии, возмещать расходы по устранению аварий и потери по воде отказывается. В случае дальнейшего отказа от оплаты данных расходов, мы будем вынуждены обратиться в суд с иском по взысканию материального ущерба и всех понесенных расходов. Что бы исключить в дальнейшем такие аварийные ситуации и иметь открытый доступ к данному участку подводящего водовода необходимо подготовить документы юристу на оформление сервитута.

Далее, Председатель товарищества (ФИО) сообщила, что в последнее время на сим картах ворот и калиток происходит сбой сотовой сети, мобильная связь не стабильна и в самый не подходящий момент пропадает связь с воротами и калитками по улицам с 3-й по 10-ю Престижные при попытке дозвона. Оператор сотовой связи со своей стороны проблем и поломок не выявил. В данной ситуации нам необходимо набраться терпения, при необходимости использовать пульт от ворот и ключ от калитки, либо звонить дежурным для принудительного открывания ворот. Переходить на другого оператора не целесообразно, так как сбои происходят у всех сотовых операторов в связи с ситуацией в стране в целом.

Далее, Председатель товарищества (ФИО) проинформировала присутствующих на Общем собрании, что дороги в СНТ «Гамма-Труд» сделаны за денежные средства собственников земельных участков и не допустимо строительный мусор, глину, землю складировать на дорогах общего пользования. Все собственники земельных участков, и ведущие строительно-ремонтные работы, а также разрытия на общей территории, обязаны следить за состоянием дорог и мест общего пользования согласно Устава СНТ «Гамма-Труд» и Инструкции для ведущих строительно- ремонтные работы и разрытия на территории общего пользования СНТ «Гамма-Труд».

На этом повестка собрания исчерпана. Решения приняты по всем пунктам повестки собрания.

Председательствующий на Общем собрании

СНТ «Гамма-Труд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(ФИО)

Секретарь Общего собрания

СНТ «Гамма-Труд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(ФИО)